

四川省广燃管道工程有限责任公司拟出租机械设备

# 资产评估报告书

川金瑞评报字[2023]第 42 号

评估机构：四川金硕瑞麒资产评估事务所有限责任公司

评估报告提交日期：二〇二三年十月三十一日



# 目 录

资产评估师声明 .....	1
摘要 .....	2
资产评估报告 .....	6
一、委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者 .....	6
二、评估目的 .....	7
三、评估范围和评估对象 .....	7
四、价值类型和定义 .....	7
五、评估基准日 .....	7
六、评估依据 .....	7
七、评估方法 .....	8
八、评估程序实施过程和情况 .....	11
九、评估假设 .....	11
十、评估结论 .....	12
十二、评估报告使用限制说明 .....	13
十三、评估报告出具日期 .....	14
附 件 .....	15



## 资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则、中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

四、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

五、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、资产评估师提请报告使用者特别关注评估对象的产权关系，资产评估师仅对评估对象的价值进行估算并发表意见，不对产权关系发表意见和作出保证。

八、评估对象涉及的资料由委托方提供，委托方对其提供资料的真实性、准确性、完整性、合法性负责。

九、未经本评估公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和司法鉴定评估委托书另有约定的除外。



# 四川省广燃管道工程有限责任公司拟出租机械设备 资产评估报告 摘要

川金瑞评报字[2023]第 42 号

谨提请本报告书阅读者和使用者注意

本摘要内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文，报告使用者应关注本报告书的特别事项说明。

## 一、委托方、产权持有方：

委托方：四川省广燃管道工程有限责任公司。

产权持有方：四川省广燃管道工程有限责任公司。

## 二、评估目的：

委托方需要了解拟出租机械设备在评估基准日的设备价值和租赁价值，为委托方出租机械设备这一经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估范围及评估对象：

根据委托方提供的评估资料和申报资产清单，本次评估拟出租的机械设备共 6 台，包括 4 台 A-305 型全自动单柜焊机，1 台 A-806/40 型全自动内焊机，1 台 106 型全自动坡口机，合同价款和发票金额为 714 万元（含税价）。

评估范围和评估对象与经济行为涉及的评估范围和评估对象一致。

评估对象基本情况一览表

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量(台)	启用日期	合同价值
1	全自动单柜焊机	A-305	成都熊谷加世电器有限公司	4	2023/3/23	1,640,000.00
2	全自动内焊机(Φ1016)	A-806/40	成都熊谷加世电器有限公司	1	2023/3/23	4,250,000.00
3	全自动坡口机(Φ1016)	1016	成都熊谷加世电器有限公司	1	2023/3/23	1,250,000.00
合 计				6		7,140,000.00

## 四、价值类型：

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。



## 五、评估基准日：

本次评估基准日委托方确定为 2023 年 10 月 23 日。

## 六、评估程序实施过程：

本次评估对列入评估范围的资产执行了以下程序：接受委托、收集评估资料、现场查勘；分析、验证、整理评估资料；评估相关参数的选取以及运用评估方法对资产价值进行计算、分析、判断；对初步评估结论进行综合分析，形成最终评估结论的过程。

## 七、评估方法：

本次评估方法采用成本法。

## 八、评估结论：

评估人员根据特定的评估目的，遵循公认的评估原则，按照必要的评估程序，选用公允的评估方法进行估算，在对影响评估对象价值因素进行综合分析的基础上，在满足评估的假设和限制条件及使用报告说明的前提下，确定评估对象在评估基准日 2023 年 10 月 23 日的设备评估价值为 5938180.00 元，年租赁评估价值为 1165176.00 元。

评估结果汇总表

币种：人民币

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	启用日期	评估价值（元）	
						设备价值	年租赁价值
1	全自动单焊机	A-305	台	4	2023/3/23	1,398,140.00	295,384.00
2	全自动内焊机(Φ1016)	A-806/40	台	1	2023/3/23	3,623,240.00	765,498.00
3	全自动坡口机(Φ1016)	1016	台	1	2023/3/23	916,800.00	104,294.00
合计				6		5,938,180.00	1,165,176.00

（详见评估结果明细表）

## 九、特别事项说明：

### （一）产权情况说明

委托方已提供了评估对象的购置合同和发票，设备已送达委托方指定的地点和进行了验收，委托方拥有该批设备的所有权和出租权利。

### （二）评估假设说明

- 1、本次评估以评估对象在评估基准日以公开、平等、自愿的交易为假设前提。
- 2、本次评估是以评估对象能够继续使用为假设前提。



3、本次评估是以评估对象无权属纠纷，无法律、法规规定禁止按本次评估目的使用的其他情形为假设前提。

4、本次评估对象经委托方陪同评估人员现场指认确定，以评估对象实物真实存在，性能与购置合同和设备产品说明书一致为评估前提。

5、委托人提供评估对象的购置合同、发票、会计账面价值等资料，以及现场指认的设备实物，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定评估委托人提供的资料和指认的设备实物是合法、真实、准确、有效的。

6、评估人员对评估对象的现场查看仅限于评估对象在实地查勘日的外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，本报告假设评估对象符合国家有关技术、质量、验收规范，符合国家有关安全使用标准。

### （三）影响评估价值结果的说明

1、本报告评估结果未考虑评估对象抵押、担保、典当等行为对评估结果的影响，也未考虑评估目的实现后可能发生的税费及其他债权债务对评估结果的影响。

2、本次评估未考虑国家宏观经济政策发生重大变化及自然灾害等不可抗力对评估结果的影响。

3、本次评估年租赁价值未考虑租约期限和出租率变化对评估价值结果的影响，若有变化应进行相应调整。

### （四）其他事项说明

1、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

2、本报告所得出的评估价值结果，仅供租赁双方参考使用，具体租赁价格需要租赁双方根据供需要求、使用环境、使用强度、费用分摊等情况协议约定，或者进行公开竞价确定。

3、未经评估机构书面同意，本评估报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。



4、本评估报告使用期限自评估基准日起一年（2023年10月23日至2024年10月22日）。若报告使用期限内，设备租赁市场或评估对象状况发生重大变化，评估结果需做相应调整或委托评估机构重新评估。

以上重大事项提请报告使用者特别关注。

# 四川省广燃管道工程有限责任公司拟出租机械设备 资产评估报告

川金瑞评报字[2023]第 42 号

四川省广燃管道工程有限责任公司：

四川金硕瑞麒资产评估事务所有限责任公司接受贵公司的委托，根据国家有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则的规定，采用公允的评估法，按照必要的评估程序，就贵公司拟出租的 6 台管道焊接设备进行了价值评估，对委估资产在评估基准日 2023 年 10 月 23 日所表现的设备价值和租赁价值作出了公允的反映。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者

### （一）委托方（产权持有者）

名称：四川省广燃管道工程有限责任公司

统一社会信用代码：915108003094089444

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：王义勇

注册资本：人民币 3000 万元

成立时间：2014 年 7 月 18 日

住所：广元市利州区东坝万缘新区南郡 7#楼二、三层

经营范围：管道工程建筑；石油化工工程；消防设施工程；机电工程；房屋建筑工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；销售厨房用具；销售机械设备；工程管理服务；工程设计服务；管道和设备安装；建筑工程机械与设备经营租赁；土石方工程服务；建筑劳务分包；施工劳务分包；园林绿化工程施工；全过程工程咨询服务；工程项目综合服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### （二）其他评估报告使用者

本评估报告仅供委托方（产权持有方）及相关产权登记部门、国家法律法规规定的



评估报告使用者为本报告使用者，其他任何第三方不得使用本报告。

## 二、评估目的

委托方需要了解拟出租机械设备在评估基准日的设备价值和租赁价值，为委托方出租机械设备这一经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估范围和评估对象

根据委托方提供的评估资料和申报资产清单，本次评估出租的机械设备共 6 台，包括 4 台 A-305 型全自动单柜焊机，1 台 A-806/40 型全自动内焊机，1 台 106 型全自动坡口机，合同价款和发票金额为 714 万元（含税价）。

评估范围和评估对象与经济行为涉及的评估范围和评估对象一致。

评估对象基本情况一览表

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量(台)	启用日期	合同价值
1	全自动单柜焊机	A-305	成都熊谷加世电器有限公司	4	2023/3/23	1,640,000.00
2	全自动内焊机(Φ1016)	A-806/40	成都熊谷加世电器有限公司	1	2023/3/23	4,250,000.00
3	全自动坡口机(Φ1016)	1016	成都熊谷加世电器有限公司	1	2023/3/23	1,250,000.00
合 计				6		7,140,000.00

## 四、价值类型和定义

价值类型是指按照某种标准对资产评估结果及其表现形式的价值属性的抽象和归类，资产评估值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

委托方确定的资产评估基准日为 2023 年 10 月 23 日，该评估基准日与实地查勘完成之日相接近，价值结果反映是在保持现状实物条件下的有效市场价格标准。

## 六、评估依据

### (一) 经济行为文件

1、四川省燃气集团有限公司《关于四川省广燃管道工程有限责任公司出租闲置机械设备立项的批复》（能投燃气[2023]242 号）；



2、四川金硕瑞麒资产评估事务所有限责任公司与四川省广燃管道工程有限责任公司签订的《资产评估委托合同》。

(二) 法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年12月1日执行)；
- 2、《中华人民共和国公司法》；
- 3、《中华人民共和国民法典》。

(三) 主要评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；
- 6、《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号)；
- 7、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；
- 8、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)。

(四) 产权证明文件

委托方提供的设备购置合同、发票、账务入账价值、设备移交验收单据等资料。

(五) 其他依据

评估机构和评估人员所搜集掌握的其他有关资料。

## 七、评估方法

(一) 评估方法选择

资产评估方法有市场法、收益法、成本法等，本项目评估方法的选择按照《资产评估执业准则——机器设备》的相关规定，结合评估对象的具体特点和本次评估的特定目的等因素，选择成本法。

市场法是指根据替代原则，将在同一市场供需圈内近期发生的、具有可比性的可比实例与估价对象的交易情况、期日、区域以及实物、权益因素进行比较修正，得出评估



对象在评估基准日的价值。由于评估对象所在区域内没有同类设备出租案例，因此本次评估不宜采用市场法。

收益法是将估价对象未来若干年的有效收益通过一定的折现率将其还原成价值时点的现值的一种方法，该方法适用于有收益或潜在收益的资产。虽然拟出租的设备在使用寿命期限内能够带来收益，但收益额度不能客观预测，故本次评估不选择收益法。

成本法是根据评估对象在评估基准日的市场状况，重新购置与评估对象相同或相近功能的实物所要支付的价格，再扣除评估对象的实物性损耗和经济性损耗，求取评估对象现时价格的方法。该方法适用继续使用的机械设备，同时能够获取该批设备的购置合同、发票、入账价值等基础成本资料，故本次采用成本法。

## （二）评估思路及测算过程

### 1、设备市场价值的确定

根据《资产评估执业准则——机器设备》相关规定，选择成本法评估机械设备的市场价值，其基本计算公式为：

评估价值=重置价值×成新率

#### （1）重置全价的确定

国产设备重置全价包括设备购置价、运杂费、安装调试费等。同时依据(财税[2008]170号)及(财税[2016]36号)文件规定，对于符合增值税抵扣条件的设备，设备重置全价应该扣除相应的增值税。设备重置全价计算公式如下：

重置全价=设备购置价格(含税)+运杂费+安装调试费+前期其他费用+资金成本-可抵扣增值税；

设备购置价格：由于该批机械设备购置签约时间为2023年2月3日，约定交货时间为15天，入账时间为2023年3月23日，至评估基准日尚未超过一年，市场价格变化不大，故按照合同和发票金额确定；

运杂费、安装调试费、前期其他费用已在设备购置合同约定包括在设备购置价款之中，因此不在另行计取；

资金成本：资金成本按合理工期内的贷款利率资金均匀投入计算，半年以内不计资



金成本，鉴于约定交货时间为 15 天，投资期限不足半年，故不计算资金成本；

可抵扣增值税：发票明确设备增值税率为 13%，按发票税金扣减。

## (2) 成新率的确定

通过对设备的运行状况、负荷状况、维护状况、故障率所进行的现场勘察，再结合理论成新率综合确定其成新率，现场勘察成新率权重为 50%，理论成新率权重 50%；由于是新购置的设备，现场成新率按 100%确定，理论成新率按年限法计算，设备寿命期限为 8 年，计算公式为：

$$\text{综合成新率} = \text{理论成新率} \times 50\% + \text{现场勘查成新率} \times 50\%$$

## 2、设备租赁价值的确定

成本租赁法是以待评估的机械设备租赁价格各个组成部分的累加为基础来求取设备租赁价值的方法，其基本计算公式：

$$\text{成本租赁} = \text{设备折旧费} + \text{维修费用} + \text{管理费用} + \text{利息} + \text{税金} + \text{利润}$$

(1) 设备折旧费：依据《资产评估常用数据与参数手册》，该类管道焊接设备的经济寿命期限为 5-10 年，本次评估假设设备的经济寿命期限为 8 年，残值率为 5%，设备原值按发票金额确定，则年折旧费用计算如下：

$$\text{设备折旧费} = \text{设备原值} \times (1 - 5\%) / 8 \text{ 年}$$

(2) 维修费用：维修费用一般为机械设备原值的 2%取值测算。

(3) 管理费用：一般为 3%-5%，计费基础为折旧费和维修费用之和，本次评估取中间值为 4%测算。

(4) 利息费用：利息费用按银行 1 年以上期贷款基准利率 4.35%计算，计费基础为设备年折旧费。

(5) 税金：税金包括增值税金及附加、合同印花税等，适用的增值税税率为 13%，计算基数为前 1—4 项之和；增值税可以抵扣，故不再计算；附加税包括城市建设维护税 5%、教育附加税 2%、地方教育附加 1.5%，租赁合同印花税为 0.1%计算。

(6) 利润：租赁行业利润一般为 8%-12%（含税），本次取平均值为 10%测算，计算基数为前 1—5 项之和。



## 八、评估程序实施过程 and 情况

根据国家有关资产评估的规定，依据资产评估准则的要求，我们的评估程序实施过程主要包括了接受委托、现场查勘、资料收集与分析、评定估算、评估汇总、撰写报告等，评估程序实施过程及情况说明如下：

1、接受委托、明确评估业务基本事项，对委估资产状况初步了解。

2、编制评估计划

评估接受委托后，确定该项目负责人，派出相关专业的评估人员组建项目团队。拟订初步的评估工作计划，包括资产评估拟采用的技术方案、人员配备及时间安排进度。

3、现场查勘、收集评估资料

对现场实地勘察、记录、拍照，了解实物状况，关注评估对象及其所涉及资产的法律权属情况；收集评估对象权属资料 and 与本次评估经济行为相关的法律、法规文件资料，相关价格信息及取值资料等。

4、评定估算与提交报告

评估人员根据项目组制定的作价原则，结合委估资产情况，进行评定估算工作。根据资产评估初步结果进行评估结论分析、撰写报告、说明，执行内部复核程序，提交正式评估报告。

## 九、评估假设

根据评估准则，资产评估师认定下列假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

(一) 一般假设

1、交易假设

假设评估对象于评估基准日处在市场交易过程中，资产评估专业人员根据评估基准日的市场环境和评估对象的交易条件等模拟市场进行相应的价值估计或测算。

2、公开市场假设

假设评估对象于评估基准日处在的交易市场是公开市场。

3、持续使用假设



假设评估对象能够按照现有用途继续使用，不存在额外增加的支出等情况。

## （二）不确定事项假设

1、本次评估以评估对象在评估基准日以公开、平等、自愿的交易（仅限租赁）为假设前提。

2、本次评估是以评估对象能够继续使用为假设前提。

3、本次评估是以评估对象无权属纠纷，无法律、法规规定禁止按本次评估目的使用的其他情形为假设前提。

4、本次评估对象经委托方陪同评估人员现场指认确定，以评估对象实物真实存在，性能与购置合同和设备产品说明书一致为评估前提。

5、委托人提供评估对象的购置合同、发票、会计账面价值等资料，以及现场指认的设备实物，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定评估委托人提供的资料和指认的设备实物是合法、真实、准确、有效的。

6、评估人员对评估对象的现场查看仅限于评估对象在实地查勘日的外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，本报告假设评估对象符合国家有关技术、质量、验收规范，符合国家有关安全使用标准。

## 十、评估结论

评估人员根据特定的评估目的，遵循公认的评估原则，按照必要的评估程序，选用公允的评估方法，在对影响评估对象价值因素进行综合分析的基础上，在满足评估的假设和限制条件及使用报告说明的前提下，确定评估对象在评估基准日 2023 年 10 月 23 日的设备评估价值为 5938180.00 元，年租赁评估价值为 1165176.00 元。

评估结果汇总表

币种：人民币

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	启用日期	评估价值（元）	
						设备价值	年租赁价值
1	全自动单焊机	A-305	台	4	2023/3/23	1,398,140.00	295,384.00
2	全自动内焊机(Φ1016)	A-806/40	台	1	2023/3/23	3,623,240.00	765,498.00
3	全自动坡口机(Φ1016)	1016	台	1	2023/3/23	916,800.00	104,294.00
合计						5,938,180.00	1,165,176.00

（详见评估结果明细表）



## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项，评估报告使用者应关注以下特别事项可能对评估结论所产生的影响。

### （一）产权情况说明

委托方已提供了评估对象的购置合同和发票，设备已送达委托方指定的地点和进行了验收，委托方拥有该批设备的所有权和出租权利。

### （二）影响评估值结果的说明

1、本报告评估结果未考虑评估对象抵押、担保、典当等行为对评估结果的影响，也未考虑评估目的实现后可能发生的税费及其他债权债务对评估结果的影响。

2、本次评估未考虑国家宏观经济政策发生重大变化及自然灾害等不可抗力对评估结果的影响。

3、本次评估年租赁价值未考虑租约期限和出租率变化对评估价值结果的影响，若有变化应进行相应调整。

### （三）其他事项说明

1、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

2、本报告所得出的评估价值结果，仅供租赁双方参考使用，具体租赁价格需要租赁双方根据供需要求、使用环境、使用强度、费用分摊等情况协议约定，或者进行公开竞价确定。

## 十二、评估报告使用限制说明

1、本次评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，评估报告使用者用作本报告所列明目的之外的其他目的造成损失的我们不予负责；

2、未经评估机构书面同意，本评估报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

3、本评估报告使用期限自评估基准日起一年（2023年10月23日至2024年10月



22日)。若报告使用期限内,机械设备租赁市场或评估对象状况发生重大变化,评估结果需做相应调整或委托评估机构重新评估。

4、本次评估工作是在满足全部假设与使用限制前提条件下进行的。这些假设限制条件是由评估人员根据评估目的、评估对象实际状况并结合当地市场情况而提出的,具有客观性和合理性;

5、本评估报告只有在评估机构盖章和资产评估师签字或盖章后,才具有法律效力;

6、本评估报告必须完整使用方为有效,对仅使用报告中部分内容所导致的损失,我们不予负责;

### 十三、评估报告出具日期

评估报告出具日期为2023年10月31日。



四川金硕瑞麒资产评估事务所有限责任公司(盖章)

评估机构法定代表人:

资产评估师:



资产评估师:



二〇二三年十月三十一日





## 附 件

- 一、评估机构和资产评估师承诺函；
- 二、委托方（产权持有者）承诺函；
- 三、评估对象现场查看部分照片；
- 四、评估机构《营业执照》复印件；
- 五、评估机构资格备案复印件；
- 六、评估人员资格备案复印件。



## 资产评估机构及资产评估师承诺函

四川省广燃管道工程有限责任公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟出租的机械设备于评估基准日 2023 年 10 月 23 日所表现出的价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

四川金硕瑞麒资产评估事务所有限责任公司

资产评估师：

资产评估师  
胡国亮  
51040121

资产评估师：

资产评估师  
杨木军  
51000719

二〇二三年十月三十一日

## 委托方（被评估单位）承诺函

四川金硕瑞麒资产评估事务所有限责任公司：

因本公司拟出租机械设备的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司申报的出租机械设备价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、对所提供的资产评估申报明细表及其他评估资料，我公司保证其真实性、完整性、合法性；
- 2、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 3、纳入资产评估范围的资产权属明确，均为本公司所有，不存在出租、出借、担保、抵押等权利限制，无权属纠纷，本公司保证拟出租的机械设备符合相关要求，委托评估程序合法、真实、有效；
- 4、评估基准日确定为 2023 年 10 月 23 日；
- 5、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 6、保证恰当使用资产评估报告；
- 7、按资产评估委托合同支付评估费用。

委托方（被评估单位）印章：



法定代表人或项目负责人(签章)：



2023 年 10 月 24 日



评估对象照片



全自动内焊机



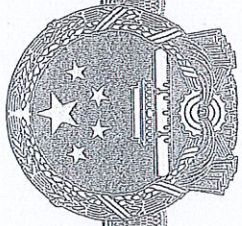
全自动坡口机



全自动单焊机



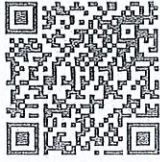




# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码

91510000689915808Y

名称 四川金硕瑞资产评估事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李全

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。(经营项目及期限以批复文件为准) (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2009年06月12日

营业期限 2009年06月12日至长期

住所 成都市青羊区董子街29号1幢2单元14楼3号



登记机关

2020年12月29日





# 四川省财政厅

Sichuan Provincial Finance Department



当前位置： 首页 / 政府信息公开 / 法定主动公开内容 / 其他法定信息 / 公示公告

## 资产评估机构备案公告

川财企〔2018〕1号

中望集团资产评估有限公司等 70 家资产评估机构报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》有关规定，现予以备案。资产评估机构的合伙人或者股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。资产评估机构（分支机构）名称、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）等详见附件。

特此公告。

附件：资产评估机构基本情况表

四川省财政厅

2018年1月15日



相关下载： >

第五批附件.xls

扫一扫在手机打开当前页



# 资产评估机构基本情况表

附件

序号	资产评估机构名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）	备注
1	中望集团资产评估有限公司	其他有限责任公司	汪晓燕	
2	四川泰宇资产评估有限公司	有限责任公司	杨镇玮	
3	四川胜达资产评估有限公司	有限责任公司	肖光胜	
4	四川雅洲资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙企业	史 义	
5	四川宏康资产评估有限公司	有限责任公司	刘建英	
6	四川宏晖资产评估有限公司	有限责任公司	文建华	
7	四川维诚资产评估事务所	普通合伙企业	陈维亮	
8	四川恒德资产评估有限公司	有限责任公司	何爱华	
9	四川中和资产评估有限公司	有限责任公司	刘晓晴	
10	四川中衡安信资产评估有限公司	有限责任公司	廖书文	
11	遂宁市永信资产评估事务所（特殊普通合伙）	特殊普通合伙企业	周 敏	
12	四川诚信资产评估有限公司	有限责任公司	何文福	
13	四川蜀威资产评估事务所（特殊普通合伙）	特殊普通合伙企业	王道隆	
14	四川建业资产评估有限公司	有限责任公司	贺族福	
15	绵阳勤德资产评估有限责任公司	有限责任公司	张尚平	
16	四川神州资产评估有限责任公司	有限责任公司	庄亚宁	
17	自贡方圆资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙企业	林俊波	
18	四川华文资产评估有限公司	有限责任公司	卢旭东	
19	成都原道资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙企业	李 黎	
20	四川嘉盛资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙企业	王世英	
21	四川武兴资产评估有限公司	有限责任公司	刘 毅	
22	四川同德资产评估有限公司	有限责任公司	蓝 鹏	
23	中威正信（北京）资产评估有限公司成都分公司	有限责任公司分公司	王 丰	
24	四川悦华资产评估有限公司	有限责任公司	赵 闯	
25	四川天合资产评估事务所（特殊普通合伙）	特殊普通合伙企业	唐华栋	
26	四川万方资产评估有限责任公司	有限责任公司	胡安华	
27	四川兴立方资产评估有限公司	有限责任公司	李 琳	
28	四川天行健资产评估有限责任公司	有限责任公司	刘明成	
29	四川德正资产评估有限公司	有限责任公司	张国鸿	
30	四川天元资产评估有限公司	有限责任公司	杨清伯	
31	乐山众信资产评估有限公司	有限责任公司	龙吉林	
32	四川中意资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙企业	龚荣华	
33	四川正衡资产评估有限公司	有限责任公司	李纯美	
34	四川信德资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙企业	彭 静	
35	成都顺德信资产评估有限公司	有限责任公司	郑春燕	
36	四川唯实资产评估事务所有限公司	有限责任公司	何旭霞	
37	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司四川分公司	有限责任公司分公司	张 舫	
38	四川恒中资产评估有限责任公司	有限责任公司	杨文革	
39	四川中鑫资产评估有限责任公司	其他有限责任公司	钟 亮	
40	四川金硕瑞麒资产评估事务所有限责任公司	有限责任公司	李 全	
41	四川华雄资产评估事务所	普通合伙企业	李东升	
42	四川君和资产评估事务所有限责任公司	有限责任公司	王长洪	
43	四川正则资产评估事务所有限责任公司	有限责任公司	秦 勇	
44	泸州德广资产评估有限公司	有限责任公司	邹红兵	
45	北京中同华资产评估有限公司四川分公司	有限责任公司分公司	董玉香	
46	四川省久源房地产土地估价有限公司	有限责任公司	马泽军	
47	四川新力资产评估有限公司	有限责任公司	唐 宏	
48	四川雨城资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙企业	黄光利	
49	四川大公资产评估有限责任公司	有限责任公司	汪明磊	



# 资产评估机构基本情况表

附件

序号	资产评估机构名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）	备注
50	四川平原资产评估事务所有限公司	有限责任公司	王家祥	
51	四川永道合资产评估有限责任公司	有限责任公司	王 华	
52	眉山久源资产评估有限公司	有限责任公司	底志华	
53	成都华利资产评估事务所有限责任公司	有限责任公司	吴丽华	
54	四川众成资产评估有限公司	有限责任公司	赵大勇	
55	四川鼎证资产评估有限公司	有限责任公司	李荣良	
56	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司四川分公司	有限责任公司分公司	王选华	
57	德阳杰灵资产评估有限责任公司	有限责任公司	许怀兰	
58	四川华西资产评估有限公司	有限责任公司	熊 星	
59	四川五岳联合资产评估有限责任公司	有限责任公司	陈万银	
60	四川国诚资产评估有限责任公司	有限责任公司	邹怡祥	
61	四川永和同力达资产评估有限公司	有限责任公司	叶世伟	
62	四川玖鼎资产评估有限公司	有限责任公司	徐 勇	
63	四川永正资产评估房地产土地估价有限公司	有限责任公司	胡 秦	
64	四川标准资产评估有限责任公司	有限责任公司	潘瑞强	
65	四川金达资产评估有限公司	有限责任公司	任启德	
66	成都政通资产评估事务所（特殊普通合伙）	普通合伙企业	刘淑萍	
67	四川宏伟资产评估有限责任公司	有限责任公司	何明选	
68	成都和为本资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙企业	张安乾	
69	宜宾君瑞资产评估事务所有限公司	有限责任公司	吕 胜	
70	四川中天资产评估有限公司	有限责任公司	屠秋帆	





# 资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：胡国亮

性别：男

登记编号：51040121

单位名称：四川金硕瑞麒资产评估  
事务所有限责任公司

初次执业登记日期：2004-01-04

年检信息：通过（2023-03-03）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2023-06-02







# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：杨木军

性别：男

登记编号：51000719

单位名称：四川金硕瑞麒资产评估  
事务所有限责任公司

初次执业登记日期：1998-06-12

年检信息：通过 (2023-03-03)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2023-06-01



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>